



CITTÀ DI CANOSA DI PUGLIA
(Provincia di Bari)

SETTORE EDILIZIA ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Via Giovanni Falcone n. 134 - Tel. 0883/665868 - Fax 0883/661344

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI CONSULENZA
URBANISTICA RELATIVA ALLA FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)

Premesso che:

- ⇒ con delibera n. 132 del 18.10.2007 avente per oggetto “Avvio del procedimento per la redazione del Piano Urbanistico Generale – Determinazioni” la G.C. ha affidato al Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive l’incarico di predisporre il Piano Urbanistico Generale della Città di Canosa di Puglia in conformità alla delibera di G. R. n. 375/2007 “*Schema di Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) indirizzi, criteri ed orientamenti per la formazione, il dimensionamento ed il contenuto dei Piani Urbanistici Generali (PUG)*”;
 - ⇒ in data 21.11.2007 è stato sottoscritto fra la Regione Puglia, l’Amministrazione Provinciale di Bari ed il Comune di Canosa di Puglia il protocollo di intesa, sulla base dello schema allegato alla citata delibera di G. R. n. 375/2007, disciplinante gli obbiettivi, le modalità organizzative, le strutture interessate e i compiti di ciascuna di esse per l’attuazione del percorso di accompagnamento del Città di Canosa di Puglia nella fase di elaborazione del PUG al fine, tra l’atro, di “*sperimentare le modalità di attuazione degli indirizzi del DRAG, mettendo in comune quadri conoscitivi e banche dati nella disponibilità degli Enti partecipanti*”;
 - ⇒ con delibera n. 5 del 17/1/2008 il C.C. ha approvato il programma di consulenza per l’anno 2008;
 - ⇒ con delibera n. 60 del 26/2/2008 la G.C. ha approvato il regolamento inerente l’affidamento degli incarichi di studio, di ricerca, di consulenza o di collaborazione;
 - ⇒ con determina dirigenziale n. 15 del 11 marzo 2008 il Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive ha approvato l’avviso pubblico per il conferimento di incarico professionale di consulenza urbanistica per l’elaborazione del piano urbanistico generale;
 - ⇒ a seguito di selezione pubblica, il soggetto incaricato della consulenza per l’elaborazione del piano urbanistico generale è stato individuato nell’ing./arch./ATP con sede in _____, giusta determina dirigenziale n. __ del _____ del Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive;
- tutto ciò premesso, il giorno _____ del mese di _____ dell’anno duemilaotto (____,2008), fra:
- a. l’ing. Mario Maggio, nella qualità di Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive del Comune di Canosa di Puglia, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di Canosa di Puglia (C.F.: 81000530725, P.IVA: 01091490720)

b. l'ing./arch./ATP _____ e _____ con sede in _____ alla via _____ (C.F. _____/P.IVA _____),
si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Le premesse sono parte integrale e sostanziale del presente atto.

ART. 2

L'ing. Mario Maggio, nella sua qualità, affida all'ing./arch./ATP, che accetta, l'incarico professionale di consulenza urbanistica e supporto al Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive finalizzato alla redazione del Documento Preliminare Programmatico (DPP) e successiva elaborazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) della Città di Canosa di Puglia.

ART. 3

La prestazione professionale di consulenza, da svolgersi in stretta collaborazione con il Dirigente di Settore Edilizia ed Attività Produttive e secondo le direttive da questi impartite, è finalizzata allo svolgimento delle seguenti attività:

1. Redazione del Documento Preliminare Programmatico (DPP);
2. Elaborazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) comunale secondo gli indirizzi, i criteri e gli orientamenti deliberati dalla Giunta Regionale con l'approvazione del DRAG (delibera di Giunta regionale n. 1328/03.08.2007) ed i contenuti della delibera di Giunta comunale n. 132/18.10.2007;
3. Consulenza quale esperto nel costituendo "Ufficio di Piano".

La consulenza della durata presunta di 18 mesi (salvo proroga) si articolerà con il seguente cronoprogramma:

- a) consulenza alla predisposizione di strumenti idonei finalizzati alla costruzione del quadro conoscitivo che coinvolgerà gli Enti territoriali e locali e tutti i soggetti portatori di informazioni sul territorio (Regione, Provincia, Autorità di Bacino, Soprintendenze, Ente Parco, Enti e/o Società gestori di servizi, ecc.);
- b) consulenza alla realizzazione del programma partecipativo che coinvolgerà la comunità locale;
- c) consulenza di supporto al Dirigente per la predisposizione del DPP (Documento Programmatico Preliminare) comprensivo dei primi obiettivi e criteri progettuali del PUG in considerazione che il DPP dovrà contenere:
 - ⇒ un quadro conoscitivo finalizzato alla individuazione delle componenti del territorio ed alla conseguente definizione delle componenti strutturali articolando il tutto secondo una prima fase ricognitiva del sistema territoriale di area vasta e del sistema territoriale comunale ed una seconda fase inerente il bilancio urbanistico della pianificazione vigente a livello comunale con ricognizione degli aspetti socio/economici;
 - ⇒ quadri interpretativi costituiti da ricomposizioni integrate delle ricognizioni delle risorse, interpretando lo stato di fatto del territorio e le tendenze di trasformazione;

- ⇒ definizione degli obiettivi del PUG in riferimento all'idea condivisa di sviluppo socio/economico e spaziale, maturata dalla interpretazione ed applicazione della valutazione del quadro conoscitivo costruito nel DPP;
- ⇒ consulenza alla individuazione delle grandi scelte di assetto urbanistico di medio e lungo periodo con la formulazione degli obiettivi di salvaguardia e di valorizzazione delle componenti strutturali del territorio, nonché alla formulazione di obiettivi programmatici specifici di trasformazione, coerenti con il livello strutturale, realisticamente realizzabili nel breve medio periodo in relazione agli attori e alle risorse disponibili;
- ⇒ pareri in merito alle osservazioni al DPP;
- ⇒ supporto tecnico scientifico al Dirigente per la stesura definitiva del PUG in forma compiuta, del Regolamento edilizio e delle NTA.

Gli elaborati di studio dovranno essere forniti sia su supporto cartaceo che su supporto informatico in versione riproducibile (prodotto in ambiente CAD – Autocad Map).

ART. 5

Le competenze professionali delle attività oggetto della presente convenzione comprensive di onorari, spese, pareri specialistici, ecc., come da offerta presentata, vengono stabilite in € _____ oltre CNPAIA ed IVA come per legge per un totale di € _____.

Dette competenze saranno corrisposte al professionista ing./arch/ATP su presentazione di fattura con le seguenti modalità:

- a) 20% entro 30 giorni dalla data di presentazione del DPP;
- b) 20% entro 30 giorni dalla data presentazione del DPP “*controdedotto ed osservato*”;
- c) 30% entro 30 giorni dalla data di presentazione del PUG;
- d) 20% entro 30 giorni dalla data di presentazione del PUG “*controdedotto ed osservato*”;
- e) 10% entro 30 giorni dalla data di chiusura definitiva dei lavori e comunque entro un anno dalla data di approvazione definitiva del PUG.

ART. 6

Contestualmente alla firma della presente convenzione, a garanzia degli obblighi contrattuali, l'ing./arch/ATP presenta polizza fidejussoria n. _____ dell'importo di € _____ (10% dell'importo contrattuale) rilasciata dalla Compagnia Assicuratrice “_____” agenzia di _____.

ART. 7

Qualunque controversia dovesse sorgere in dipendenza della firma del presente atto, che non sia possibile risolvere in via amministrativa, sarà deferita al giudizio del Tribunale di Trani competente per territorio.

ART. 8

Tutte le spese relative alla presente Convenzione che si renderanno necessarie, sono a carico del consulente ing./arch/ATP _____.

ART. 9

Con la firma della presente Convenzione il consulente dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in condizioni di incompatibilità, temporanea o definitiva, per l'espletamento dell'incarico, a norma delle

vigenti disposizioni di legge e di non essere interdetto neppure in via
provvisoria all'esercizio della professione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Canosa di Puglia, _____

Il consulente

Il Comune

dott. ing. Mario Maggio